[redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 2.11.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0589225/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0589225/2026/2

VYŘIZUJE: JUDr. Marcela Rutarová [redacted]
TELEFON: +420 542 173 097
E-MAIL: rutarova.marcela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

IMOS development
Otevřený podílový fond
obhospodařovaný investiční
společností AMISTA investiční
společnost, a.s.
Sokolovská 700/113a
186 00 Praha 8
[redacted]

DATUM: 5.11.2026
POČET LISTŮ: 02

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost o poskytnutí informací, podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doručenou Magistrátu města Brna dne 2.11.2026. Ve své žádosti uvádíte, že se týká *„pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, na nichž se nachází čerpací stanice OMV na ulici Heršpická, katastrální území Štýřice, parc. č. 1694/23 a 1694/24 (dále jen „pozemky“).“*

Konkrétně žádáte o poskytnutí:
„1. digitální kopie nájemní smlouvy k pozemkům uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a nájemcem včetně všech příloh;
2. digitálních kopií všech dodatků a dalších smluvních ujednání, kterými byla nájemní smlouva změněna nebo doplněna (např. prodloužení doby nájmu, změna nájemného, změna rozsahu pozemků, postoupení práv a povinností);
3. digitálních kopií všech smluv a ujednání, na jejichž základě má nájemce nebo jiná osoba předkupní právo, právo odkupu, opční právo nebo závazek uzavřít kupní smlouvu k pozemkům (včetně smluv o smlouvě budoucí kupní), a informace, zda a kdy bylo takové právo uplatněno;
4. digitálních kopií dalších smluv a ujednání týkajících se tohoto nájmu nebo čerpací stanice (např. smlouvy o zřízení práva stavby nebo věcného břemene, ujednání o vypořádání staveb po skončení nájmu).

Požadované informace žádáte poskytnout elektronicky [redacted] na e-mail kontaktní osoby kterou je [redacted], ve formě kopií dokumentů (PDF).“

K výše uvedeným bodům Vaší žádosti sdělujeme a zasíláme následující:

K bodům 1. a 2.
Zasíláme v digitální formě

- nájemní smlouvu č. 6207-2-019 ze dne 4.8.2000, včetně grafické přílohy, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 23.1.2002, dodatek č. 2 k této smlouvě ze dne 19.2.2007;

[redacted]

- nájemní smlouvu č. 6207-2-022 ze dne 4.8.2000, včetně grafické přílohy, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 19.2.2007, včetně grafické přílohy, dodatek č. 2 k této smlouvě ze dne 2.7.2020.

K bodu 3.
Sdělujeme, že v článku V. nájemní smlouvy č. 6207-2-019 je obsažen závazek pronajímatele, že v případě prodeje touto smlouvou pronajatých pozemků budou tyto pozemky přednostně nabídnuty ke koupi nájemci. Dle evidence povinného subjektu dosud k učinění takové nabídky nedošlo. Současně povinný subjekt neeviduje žádné další smlouvy nebo ujednání, na jejichž základě by nájemce nebo jiná osoba měla předkupní právo, právo odkupu, opční právo nebo závazek uzavřít kupní smlouvu k předmětným pozemkům, včetně smluv o smlouvě budoucí kupní.

K bodu 4.
Zasíláme v digitální formě smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dne 6.8.2026, včetně grafické přílohy. K uvedenému dále sdělujeme, že povinný subjekt neeviduje jiné smlouvy ani ujednání týkající se předmětného nájmu nebo čerpací stanice než dokumenty poskytnuté v příloze této odpovědi.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Brna: https://www.brno.cz/poskytnute-informace.
S pozdravem

[redacted]O
A

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy: dle textu